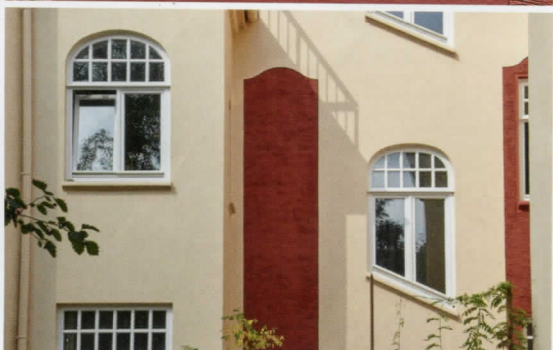


# 3. Preis

Wiener Hof  
Weberstr. 7-21  
28203 Bremen



## Eigentümer:

GEWOBA Aktiengesellschaft  
Wohnen und Bauen  
Rembertiring 27  
28195 Bremen

## Architekt:

Dipl.-Ing für Architektur  
Nurdan Gülbaz  
GEWOBA Aktiengesellschaft  
Wohnen und Bauen  
Rembertiring 27  
28195 Bremen

## HANDWERKER:

### Dachdecker:

Uwe Stolle  
Dachdeckermeister Uwe Stolle  
Wilhelm-Giese-Str. 19  
27616 Beverstedt

### Maler und Lackierer:

Malereibetrieb Mönlich Nachf.  
GmbH & Cie. KG  
Heideweg 2  
27578 Bremerhaven

### Tischler:

AUCOOP Bremen e.V.  
Weberstr. 18  
28203 Bremen

Der Wiener Hof von 1905-1907 ist eine für das Ostertorviertel in Bremen prägende Wohnanlage. Es handelt sich um eines der wenigen Mehrfamilienhäuser und eines der frühesten Mietshäuser in der Stadt. Für das Engagement zur Erhaltung dieses für die Bau- und Sozialstruktur wichtigen Denkmals wird die GEWOBA mit einem dritten Preis ausgezeichnet. Mit erfahrenen Handwerksbetrieben ist es gelungen, die notwendigen Instandsetzungsarbeiten in einer dem Objekt angemessenen Qualität durchzuführen. Dass eine Wohnungsbaugesellschaft bereit war, auf diesem Weg mit Denkmalschutz, Mieterinteressen und Wirtschaftlichkeit einvernehmliche Lösungen zu entwickeln, lässt für weitere Projekte hoffen. In kluger, dem Budget geschuldeter Abwägung zwischen notwendigen Maßnahmen und der Beibehaltung einiger Restaurierungslösungen aus den frühen 1980er Jahren konnte in enger Absprache zwischen allen Beteiligten ein für das Stadtviertel wichtiger Ort mit hoher Lebensqualität erhalten werden.